

Datos generales

Mediador	Clave	Delegación
----------	-------	------------

Tomador:

Fecha de constitución

Nombre / Razón Social

N.I.F.:

Domicilio:

Población:

C.P.:

Provincia:

Teléfono:

Fax:

E-mail:

1 Accionistas actuales y su participación / Organigrama del Grupo (adjuntar documento si procede).

Nombre	Dirección	NIF	% Participación

2 Experiencia promotor y/o accionistas (Detalle de las promociones finalizadas en los tres últimos años indicando ventas pendientes y sus cargas financieras. Adjuntar documento si procede).

Localidad promoción	Descripción promoción	Número de ventas pendientes	Cargas financieras

3 Promociones en curso (adjuntar documento si procede).

Localidad promoción	Descripción promoción	% ejecutado	% ventas	Entidad Financiera	Sociedad que asegura el afianzamiento de cantidades

4 Promoción para la que se solicita el seguro de fianzamiento

Datos del solar

Ubicación _____
Superficie _____
Propietario _____
Cargas _____
Fecha de adquisición [_____|_____|_____|] _____
Importe de adquisición _____
Forma de pago _____

Licencia de Obras

Fecha de concesión [_____|_____|_____|] Fecha de pago de tasas e impuestos [_____|_____|_____|]

Calificación Provisional V.P.O/V.P.P (en su caso)

Fecha de calificación [_____|_____|_____|] Número de expediente _____

Detalle de la Promoción

	Número	Superficie construida	Coste de ejecución por m ² construido	Coste total de ejecución
Viviendas				
Garajes				
Trasteros				
Locales				
Totales				

Resumen de la inversión

Coste solar _____
Urbanización _____
Honorarios Técnicos _____
Licencias _____
Coste de ejecución _____
Gastos financieros _____
Gastos Comerciales _____
Otros _____
Inversión total _____

Ejecución de obra

Empresa constructora _____
Forma de pago _____

Financiación de la inversión

Aportación promotor y/o accionistas (ya realizada) _____

Préstamo hipotecario: _____ €

- Importe disponible de primera disposición / suelo _____
- Importe disponible por obra ejecutada _____
- Importe disponible por ventas _____

Anticipos de compradores antes de la entrega de llaves _____
Cantidades a la entrega de llaves (aparte del préstamo) _____
Otra financiación (especificar) _____

Presupuesto de Ventas

	Número	Ventas realizadas	Superficie Útil	Precio de venta por m ² útil	Ingreso total previsto
Viviendas					
Garajes					
Trasteros					
Locales					
Totales					

Fecha de inicio de las obras | | | |

Porcentaje Actual de Obra ejecutada _____

Fecha prevista de finalización de las obras | | | |

Fecha prevista de entrega de las viviendas | | | |

(Esta fecha será el vencimiento de las pólizas individuales, por lo que tendrá que coincidir con la fecha firmada por este mismo concepto en los contratos de compraventa. Deberá contemplar las prórrogas pactadas en la finalización de las obras, así como el plazo de obtención de la L.P.O. o Calificación Definitiva de las Obras)

Número de Cuenta Especial _____

Indique en qué estado se encuentra la contratación de la póliza de Seguro Decenal de Daños:

La póliza ya se ha emitido En estudio o pendiente de emisión

Organismo de control técnico _____

Capital a asegurar (anticipos de compradores + IVA + intereses)

_____€

5 Observaciones.

Indicar cualquier otro aspecto de interés a efectos de apreciación del riesgo, posibles demandas interpuestas por la situación urbanística del terreno, estado del PGOU (certificado de urbanismo del Ayto.) o cualquier hecho relacionado que tuviera importancia para la correcta evaluación del riesgo.

Indicar si existen procedimientos judiciales en curso ante cualquier jurisdicción en los que sea parte demandada/denunciada la sociedad. Adjuntar los documentos de la demanda/denuncia/recurso, en su caso.

6 Documentos que se deberán adjuntar a este cuestionario:

Estados financieros oficiales de los dos últimos ejercicios económicos auditados o fiscales, así como balance y cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en curso. En caso de pertenecer la sociedad a un grupo, facilitar memoria consolidada del mismo.

- En caso de aportar **contragarantías de otras sociedades**, estados financieros oficiales de los dos últimos ejercicios económicos, preferiblemente auditados, o en caso de contragarantías reales, informe de tasación de los bienes con situación de cargas.
- En caso de aportar **contragarantías de personas físicas**, declaración de renta del último ejercicio y declaración de bienes debidamente firmada adjuntando notas registrales y tasaciones actualizadas.
- Titularidad del terreno** y forma de pago.
- Licencia de obras** y carta de pago de tasas e impuestos.
- Cédula de Calificación Provisional VPP** (si procede).
- Escrituras de **préstamo hipotecario** (si procede).
- Contrato con la empresa constructora** y plan de etapas de la construcción.
- Certificado del estado de las obras** firmado por la Dirección Facultativa con indicación de la fecha de finalización de obras.
- Plan de ingresos y gastos** mensual de la promoción
- Contratos de compra-venta** de las viviendas debidamente firmados.

El Tomador declara que las respuestas contenidas en este cuestionario corresponden a la realidad, son completas, exactas y han sido hechas de buena fe, y se compromete a comunicar al Asegurador cualquier cambio de las mismas, ya que pueden constituir una modificación o agravación del riesgo del que se solicita cobertura. Los datos anteriores, y los documentos que se adjuntan, en su caso, constituyen la base del SEGURO DE AFIANZAMIENTO PROMOTORES, cuya emisión se solicita.

De acuerdo con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, los datos de carácter personal suministrados serán incluidos en ficheros cuya titularidad corresponde a Asefa, S.A. Seguros y Reaseguros, con la finalidad de gestionar y tramitar el presupuesto solicitado y, en su caso, la suscripción del seguro solicitado, así como para ofrecerle otros productos o servicios relacionados con el sector asegurador.

Si no desea recibir información sobre otros productos y servicios relacionados con el sector asegurador, marque esta casilla

La cumplimentación de todos los datos personales solicitados es totalmente voluntaria, pero necesaria para la tramitación del seguro. Dichos datos podrán ser cedidos a aquellas entidades del sector asegurador que, de acuerdo con la finalidad y objeto del contrato, así como por cuestiones de reaseguro y coaseguro intervengan única y exclusivamente para la finalidad anteriormente indicada. Igualmente, se notifica que los datos o parte de ellos, así como los que se generen en caso de siniestro podrán ser cedidos a organismos públicos o privados relacionados con el sector asegurador, con fines estadísticos-actuariales y de prevención del fraude, en la selección de riesgos y en la liquidación de siniestros.

De igual manera, le informamos de la posibilidad de ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición en relación con sus datos de carácter personal, para lo que podrá dirigirse por escrito al responsable del tratamiento, Asefa, S.A. Seguros y Reaseguros, a la atención del Departamento de Calidad: Avda. de Manoteras, 32 – Edificio A, 28050, Madrid, o en: calidad@asefa.es

En _____ a _____ de _____ de 20 ____

El Mediador,

El Tomador y/o Asegurado,

(ES IMPRESCINDIBLE LA FIRMA DEL TOMADOR Y/O DEL ASEGURADO PARA DAR PLENA VALIDEZ A ESTE DOCUMENTO).

Información para el candidato a Tomador del Seguro

Datos de la Entidad Aseguradora: ASEFA, S.A. Seguros y Reaseguros; NIF: A08171605; RM Madrid Tomo 27.987, Folio 166, Hoja M-504399; Domicilio en Madrid, Avda. de Manoteras 32; Autorizada para la actividad aseguradora en España por la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones con clave C0715; Situación financiera y de solvencia <http://www.asefa.es/asefa/cifras-asefa> (memoria actualizada).

Legislación Aplicable: Ley 50/80, de Contrato de Seguro; Ley 20/2015 de Ordenación, Supervisión y Solvencia de las entidades aseguradoras y reaseguradoras, y su reglamento RD1060/2015; Ley Orgánica 15/1999 de Protección de Datos de Carácter Personal.

Instancias de Reclamación:

- a) Interna: Unidad de Servicio al Cliente de Asefa, S.A., sita en Avda. de Manoteras 32, edificio A de Madrid, teléfono: 917812200, fax: 917812222, correo electrónico: atencionalcliente@asefa.es
- b) Administrativa: Mediante escrito dirigido al Servicio de Reclamaciones para la Defensa del cliente de la Dirección General de Seguros y de Fondos de Pensiones, sito en Paseo de la Castellana 44 de Madrid.
- c) Jurisdicción ordinaria.